



## Chat: "Licencia de uso del suelo"

9:56:20 [system] **Buenos días. A las once de la mañana comenzará nuestra charla acerca de las Licencia de uso del suelo. Bienvenidos.**

10:01:49 *intermedios ha entrado a la sala*

10:05:36 *curp ha entrado a la sala*

10:06:01 *curp ha salido de la sala.*

10:07:07 *intermedios ha salido de la sala.*

10:07:14 *PILAR\_CAMPANITA@LIVE.COM.MX ha entrado a la sala*

10:08:42 *pagosd efectuados ha entrado a la sala*

10:08:58 [pagosd efectuados] donde busco mis pagos q efectue

10:09:29 *LSY2098 ha entrado a la sala*

10:10:09 [system] **¿pagos de qué?**

10:12:42 *Usuario ha entrado a la sala*

10:12:49 *PILAR\_CAMPANITA@LIVE.COM.MX ha salido de la sala.*

10:13:20 [Usuario] HOLA

10:14:26 *educacion ha entrado a la sala*

10:14:48 [system] **Buenos días, en unos momentos más estaremos charlando con el Lic. Margarito Aragón Tapia Residente local de Chimalhuacan de la Dirección General de Operación Urbana de la Secretaría de Desarrollo Urbano, quien nos estará hablando acerca de la licencia de uso del suelo. Bienvenidos**

10:15:25 *LSY2098 ha salido de la sala.*

10:15:25 *pagosd efectuados ha salido de la sala.*

10:16:22 *Gacetas ha entrado a la sala*

10:16:34 *Gacetas ha salido de la sala.*

10:16:40 *Gacetas ha entrado a la sala*

10:16:49 *RESIDUOS SOLIDOS ha entrado a la sala*

10:16:54 *LICITACIONES ha entrado a la sala*

10:17:11 *impuesto nominas ha entrado a la sala*

10:17:18 *LICITACIONES ha salido de la sala.*

10:17:39 *ROLANDO HERNADEZ ha entrado a la sala*

10:17:39 *impuesto nominas ha salido de la sala.*

10:17:49 [ROLANDO HERNADEZ] BUENOS DIAS

10:18:13 [ROLANDO HERNADEZ] ALGUIN ME PODRIA DECIR

10:18:24 *becas ha entrado a la sala*

10:18:40 [RESIDUOS SOLIDOS] QUISIERA SABER QUE BASES DEBO CONSIDERAR PARA LANZAR UNA CONVOCATORIA PARA ORGANIZAR UN CONCURSO SOBRE TRATAMIENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS A NIVEL LICENCIATURA

10:18:41 [ROLANDO HERNADEZ] COMO PAGAR MI IMPUESTO SOBRE NOMINAS

10:19:13 *Gacetas ha salido de la sala.*

10:19:22 *Margarito Aragon Tapia ha entrado a la sala*

10:20:10 *codigo financiero ha entrado a la sala*

10:20:28 *ECATEPEC ha entrado a la sala*

10:20:35 *educacion ha salido de la sala.*

10:20:49 [ROLANDO HERNADEZ] HEY}

10:21:03 [ROLANDO HERNADEZ] HAY ALGUIEN QUE ME AYUDE

10:21:51 [system] **Residuos sólidos: por favor comunicate con la Secretaría de Medio Ambiente, ellos te pueden guiar Tel. (55) 53668250, 53668251, gemsma@edomex.gob.mx**

10:22:00 [Margarito Aragon Tapia] BUENOS DIAS MI NOMBRE ES MARGARITO ARAGON TAPIA Y SOY EL RESIDENTE LOCAL CHIMALHUACAN, ADSCRITO A LA DIRECCION GENERAL DE OPERACION URBANA DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

10:22:25 *1914171933 ha entrado a la sala*



10:22:29 [Usuario] HOLA LIC.

10:22:39 [Usuario] BUENOS DIAS

10:22:45 [Margarito Aragon Tapia] SEAN BIENVENIDOS A ESTA CHARLA Y ESTAMOS A SUS ORDENES PARA CUALQUIER DUDA O PREGUNTA RELACIONADO CON LA LICENCIA DE USO DEL SUELO

10:22:45 [system] Rolando Hernandez: Te pido consultes esta página [http://www.edomexico.gob.mx/subsidios\\_ erogaciones/home.html](http://www.edomexico.gob.mx/subsidios_ erogaciones/home.html) o hables al 01 800696 9696 ahi te pueden ayudar

10:22:53 1914171933 ha salido de la sala.

10:23:25 [Usuario] QUE ES LA LICENCIA DEL SUELDO????

10:23:34 [Usuario] ME PODRIA EXPLICAR

10:23:44 [Margarito Aragon Tapia] BUENOS DIAS

10:24:02 Juliette ha entrado a la sala

10:24:13 becas ha salido de la sala.

10:24:36 [Juliette] Lic Que tramites realizan ustedes? expiden licencias??

10:25:41 [Margarito Aragon Tapia] LA LICENCIA DE USO DEL SUELO ES UN DOCUMENTO OFICIAL MEDIANTE EL CUAL LA AUTORIDAD FACULTADA AUTORIZA PARA UN PREDIO EN ESPECIFICO EL O LOS USOS DEL SUELO Y LAS NORMAS PARA SU APROVECHAMIENTO, ELLO TOMANDO COMO BASE LO QUE SEÑALA EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DONDE SE ENCUENTRE EL PREDIO DE INTERES

10:25:46 codigo financiero ha salido de la sala.

10:25:46 ECATEPEC ha salido de la sala.

10:26:55 [Margarito Aragon Tapia] SI, LA LICENCIA DE USO DEL SUELO LA EXPEDIMOS EN LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MEXICO DONDE AUN NO SE TRANSFIERE A ELLOS POR PARTE DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO DICHA ATRIBUCION

10:27:05 [Usuario] Y POR EJEMPLO ESO PARA QUE NOS SIRVE

10:28:13 [Juliette] -

10:28:33 [Juliette] Que tipos de uso? o que tipos de licencia expiden?

10:34:31 TENENCIAS ha entrado a la sala

10:35:33 [Margarito Aragon Tapia] RESPECTO A OTROS TRAMITES QUE REALIZA LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO EN LOS MUNICIPIOS DONDE AUN NO SE REALIZA LA TRANSFERENCIA DE FUNCIONES POR PARTE DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO A DICHA AUTORIDAD ESTA LA AUTORIZACION DE CAMBIO DE USO DE SUELO, DE DENSIDAD, DE INTENSIDAD Y DE ALTURA PARA EL APROVECHAMIENTO DE PREDIOS Y EN TODOS LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MEXICO SE TIENE LA FACULTAD DE EXPEDIR LA AUTORIZACION DE SUBDIVISION, LA FUSION DE PREDIOS, LA LOTIFICACION DE PREDIOS EN CONDOMINIO Y LA AUTORIZACION DE CONJUNTOS URBANOS, ENTRE OTROS.

10:37:42 ROLANDO HERNANDEZ ha salido de la sala.

10:38:25 mdm5667 ha entrado a la sala

10:39:46 TENENCIAS ha salido de la sala.

10:39:56 [Margarito Aragon Tapia] LA LICENCIA DE USO DEL SUELO NOS VA A SERVIR PARA SABER QUE PUEDO CONSTRUIR EN MI PREDIO Y LAS NORMAS A LAS CUALES SE TIENE QUE SUJETAR DICHA CONSTRUCCION, ES DECIR, CUANTO TENGO QUE DEJAR COMO AREA LIBRE SIN CONSTRUIR HASTA CUANTOS METROS O NIVELES DE ALTURA PUEDE TENER MI CONSTRUCCION, LA SUPERFICIE MAXIMA EN METROS CUADRADOS A QUE TENGO DERECHO, DEPENDIENDO DE DICHS METROS DE CONSTRUCCION Y DEL USO DEL SUELO QUE SE ME AUTORICE CUANTOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS ESTOY OBLIGADO A DEJAR, POR EJEMPLO. LA LICENCIA DE USO DEL SUELO ES UNA FORMA DE NORMATIVAR EL CRECIMIENTO URBANO EN EL ESTADO DE MEXICO

10:40:19 [Juliette] ¿Cuales son los rangos de precios? o de que dependen?

10:41:12 codigo de procedimientos penales ha entrado a la sala



10:42:09 *elisa ha entrado a la sala*

10:43:28 [Margarito Aragon Tapia] **LOS DISTINTOS USOS DE SUELO ESTAN DETERMINADOS PARA CADA MUNICIPIO POR SU PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO, PERO EN GENERAL CASI TODOS CONTEMPLAN LOS MISMOS USOS COMO SON: EL HABITACIONAL, EL COMERCIAL, EL INDUSTRIAL, EL AGRICOLA, POR MECIONAR ALGUNOS. Y LAS LICENCIAS QUE EXPEDIMOS SON LA LICENCIA DE USO DEL SUELO EN LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MEXICO A LOS CUALES EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO NO LES HA TRANSFERIDO DE MANERA OFICIAL DICHA FUNCION.**

10:44:26 *mdm5667 ha salido de la sala.*

10:44:51 *elisa ha salido de la sala.*

10:45:06 *dictamen ha entrado a la sala*

10:45:09 [Juliette] Es decir q para poner un antro o discoteca? tengo que acudir con ustedes para tramitar una licencia de uso del suelo?

10:47:32 *codigo de procedimientos penales ha salido de la sala.*

10:47:56 [system] **Buenos días a los usuarios que recién entran al chat, les recordamos que el Lic. Margarito Aragón está hablando con nosotros acerca de la licencia de uso del suelo. Invitamos a los usuarios a preguntar acerca de este tema.**

10:48:34 *RESIDUOS SOLIDOS ha salido de la sala.*

10:49:22 [Margarito Aragon Tapia] **LA LICENCIA DE USO DEL SUELO QUE NO REQUIERE INSPECCION DE CAMPO O LA REALIZACION DE ESTUDIOS TECNICOS TIENE UN COSTO EQUIVALENTE A DIEZ VECES EL SALARIO MINIMO QUE APLICA O VIGENTE EN EL MUNICIPIO DONDE SE ENCUENTRE EL PREDIO DE SU INTERES. CUANDO PARA LA EXPEDICION DE LA LICENCIA DE USO DEL SUELO SEA NECESARIO LA INSPECCION DE CAMPO Y ESTA SE HAGA SE COBRARA UN COSTO ADICIONAL DE VEINTICINCO VECES EL SALARIO MINIMO ES DECIR TENDRA UN COSTO TOTAL DE TREINTA Y CINCO VECES SALARIO MINIMO VIGENTE EN LA ZONA Y CUANDO PARA LA EXPEDICION DE LA LICENCIA DE USO DEL SUELO SE REQUIERAN REALIZAR ESTUDIOS TECNICOS, DICHO DOCUMENTO TENDRA UN COSTO TOTAL DE CINCUENTA DIAS EL SALARIO MINIMO VIGENTE EN LA ZONA, ESTOS COSTOS ESTAN ESTIPULADOS EN EL ARTICULO 144, FRACCION VIII DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS**

10:49:46 *tenencia ha entrado a la sala*

10:50:39 *dictamen ha salido de la sala.*

10:51:29 [system] **mmm entonces... para poner un antro o discoteca? tengo que acudir con ustedes para tramitar una licencia de uso del suelo?**

10:51:44 [Margarito Aragon Tapia] **SI EL PREDIO DONDE PRETENDE PONER EL ANTRO O DISCOTECA ESTA EN UN MUNICIPIO EN EL CUAL EL GOBIERNO DEL ESTADO AUN NO LE TRANSFIERE DE MANERA OFICIAL DICHA FUNCION SÍ TIENE QUE ACUDIR A TRAMITAR LA LICENCIA DE USO DEL SUELO CON NOSOTROS.**

10:52:25 [Juliette] Mas o menos cuanto es el costo? si un local ya esta construido?

10:53:00 [Juliette] cuales son los municipios que ya tiene el servicio de licencias de uso del suelo?

10:53:19 *Virtual ha entrado a la sala*

10:54:44 *0000001131315 ha entrado a la sala*

10:54:52 [Virtual] Estos lineamiento o leyes que usted comenta, se pueden consultar en algun documento?

10:55:18 *tenencia ha salido de la sala.*

10:56:08 [Margarito Aragon Tapia] **EL COSTO DE LA LICENCIA DE USO DEL SUELO ES EL MISMO SI LA OBRA APENAS SE VA A CONSTRUIR O BIEN SI YA ESTA CONSTRUIDA. LA DIFERENCIA ES QUE TALVES EN EL CASO DE QUE YA ESTE CONSTRUIDA Y NO SE HAYA OBTENIDO PREVIAMENTE DICHO DOCUMENTO NORMATIVO PUDIERA HACERSE ACREEDOR A ALGUN TIPO DE SANCION DETERMINADA A TRAVES DE UN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, PERO DICHA SANCION NO ENTRARIA O NO SE CONSIDERA COMO PARTE DEL COSTO POR LA EXPEDICION DE LA LICENCIA DE USO DEL SUELO**

10:57:59 [Juliette] una licencia con estudios tecnicos e inspeccion en cuanto viene saliendo?

10:58:38 *curp ha entrado a la sala*

10:59:15 *becas ha entrado a la sala*



10:59:58 0000001131315 ha salido de la sala.

11:01:00 Usuario ha salido de la sala.

11:01:29 [Margarito Aragon Tapia] DE LOS 125 MUNICIPIOS QUE CONFORMAN EL ESTADO DE MEXICO DE ELLOS AL DIA DE HOY SON 28 LOS QUE YA TIENEN LA FACULTAD DE EXPEDIR LA LICENCIA DE USO DEL SUELO Y SON: ALMOLOYA DE JUAREZ, ATIZAPAN DE ZARAGOZA, CHALCO, CHIMALHUACAN, COACALCO, CUAUTITLAN, CUAUTITLAN IZCALLI, ECATEPEC, HUEHUETOCA, HUIXQUILUCAN, ISIDRO FABELA, IXTAPAN DE LA SAL, METEPEC, NAUCALPAN, NEZAHUALCOYOTL, SAN MARTIN DE LAS PIRAMIDES, SAN MATEO ATENCO, SOYANIQUELIPAN, TEMOAYA, TEOTIHUACAN, TEXCALTITLAN, TLALNEPANTLA, TOLUCA, TULTEPEC, TULTITLAN, VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD, XONACATLAN Y ZINACANTEPEC.

11:01:43 agua ha entrado a la sala

11:02:53 [Virtual] en estos municipios ustedes ya no realizan ninguna actividad o ya no tienen relacion con el tramite?

11:04:07 curp ha salido de la sala.

11:04:14 [Margarito Aragon Tapia] SI, LOS LINEAMIENTOS O NORMAS EN QUE SUSTENTAMOS NUESTROS COMENTARIOS SON EL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO, EL REGLAMENTO DE DICHO LIBRO, EL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO, LOS PLANES MUNICIPALES DE DESARROLLO URBANO Y EL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO VIGENTES.

11:04:35 Usuario ha entrado a la sala

11:04:38 becas ha salido de la sala.

11:07:09 [Margarito Aragon Tapia] EN CASO DE QUE PARA LA EXPEDICION DE LA LICENCIA DE USO DEL SUELO SE REQUIRIERA EL ESTUDIO TECNICO ELLO IMPLICARIA OBTENIENDO LA INSPECCION FISICA AL PREDIO, SIN EMBARGO SOLO SE DEBE COBRAR COMO LICENCIA CON ESTUDIO TECNICO, ES DECIR EL COSTO SERIA DE CINCUENTA VECES EL SALARIO MINIMO VIGENTE EN LA ZONA.

11:07:44 agua ha salido de la sala.

11:08:03 [Virtual] En los demás municipios por que no se ha liberado este servicios a los municipios?

11:10:20 Usuario ha salido de la sala.

11:11:48 [Margarito Aragon Tapia] EN LOS MUNICIPIOS EN QUE YA TIENEN LA FACULTAD DE EXPEDIR LAS LICENCIAS DE USO DEL SUELO, EN LOS CASOS QUE POR EL USO QUE SE VAYA A AUTORIZAR DE ACUERDO AL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DONDE SE ENCUENTRE EL PREDIO O EL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO Y SU REGLAMENTO DETERMINEN QUE DICHO USO REQUIERE DEL DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL, DEBERAN LOS INTERESADOS PREVIAMENTE TRAMITAR ANTE ESTA DEPENDENCIA DICHO DICTAMEN PARA QUE POSTERIORMENTE PUEDAN HACER EL TRAMITE DE LA REFERIDA LICENCIA ANTE LA AUTORIDAD MUNICIPAL.

11:13:20 [Margarito Aragon Tapia] PORQUE O BIEN NO LO HAN SOLICITADO AL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO O ESTA EN TRAMITE DICHA LIBERACION

11:13:20 FORMATOS DE PAGO ha entrado a la sala

11:14:46 [Juliette] Lic pero no me ha contestado mi pregunta, cuanto cuesta en promedio una licencia de uso del suelo, en pesos mexicanos??

11:15:30 [Virtual] q se necesita para tramitar la licencia? cuales son los requisitos?

11:16:14 comunicacion social ha entrado a la sala

11:16:45 [Margarito Aragon Tapia] ME PODRIA DECIR POR FAVOR EN QUE MUNICIPIO DESEA SABER EL COSTO??? PARA PODER DECIRSELO EN PESOS YA QUE NO EN TODOS LOS MUNICIPIOS ES EL MISMO SALARIO MINIMO QUE APLICA

11:18:34 [Juliette] en toluca?

11:18:37 FORMATOS DE PAGO ha salido de la sala.

11:20:03 elisa ha entrado a la sala

11:20:57 escudo de compromiso ha entrado a la sala

11:21:03 [elisa] me podria alguien decir



11:21:35 [elisa] me podria alguien decir q paso con el apoyo del

11:21:43 *comunicacion social ha salido de la sala.*

11:21:49 [elisa] programa mujeres trabajadoras

11:22:11 [elisa] no se ha depositado nada

11:22:28 [elisa] y se habia dicho que despues de la ctivacion de la tarjeta

11:22:43 [elisa] en 15 dias estaba el deposito ya es ams de un mes y nada

11:22:44 [Margarito Aragon Tapia] **PARA LA OBTENCION DE LA LICENCIA DE USO DEL SUELO DEBERA ANEXAR A SU SOLICITUD UN CROQUIS DE LOCALIZACION DEL PREDIO, DOCUMENTO CON EL CUAL SE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO Y EN CASO DE QUE EL USO QUE SE PRETENDA DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO SEA UN USO DE IMPACTO REGIONAL, SOLO EN ESTE CASO DEBERA PRESENTAR TAMBIEN COMO REQUISITO EL DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL**

11:24:56 [system] **elisa: comimcate al 2138915 o escribe a cemybs@edomex.gob.mx o llama al 01800 696 9696**

11:26:00 [elisa] gracias

11:26:06 *pagos electronicos ha entrado a la sala*

11:26:09 *elisa ha salido de la sala.*

11:26:53 [Margarito Aragon Tapia] **EN EL CASO DE LA LICENCIA DE USO DEL SUELO QUE NO REQUIERE NI INSPECCION DE CAMPO NI ESTUDIO TECNICO ALGUNO SU COSTO ES DE \$519.50 (QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS 50/100 M. N.)**

11:26:54 *escudo de compromiso ha salido de la sala.*

11:28:38 *elisa ha entrado a la sala*

11:28:53 [Margarito Aragon Tapia] **Y PARA EL CASO DE LA LICENCIA DE USO DEL SUELO CON INSPECCION DE CAMPO SU COSTO ES DE \$1,818.25 (MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS 25/100 M. N.), Y PARA LAS LICENCIAS DE USO DEL SUELO QUE REQUIERAN DE LA REALIZACION DE ESTUDIOS TECNICOS SE DEBERA PAGAR POR SU EXPEDICION \$2,597.50 (DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE 50/100 M.N)**

11:29:12 [Juliette] y en el caso de renta del predio? se puede? o necesariamente se tiene que ser dueño?

11:29:53 *elisa ha salido de la sala.*

11:30:13 [Virtual] ¿cual seria un uso de impacto regional?

11:30:40 *fur ha entrado a la sala*

11:31:06 *hola ha entrado a la sala*

11:32:05 *pagos electronicos ha salido de la sala.*

11:34:13 *Usuario ha entrado a la sala*

11:35:14 [Margarito Aragon Tapia] **PARA LA OBTENCION DE LA LICENCIA DEL USO DEL SUELO NO NECESARIAMENTE SE TIENE QUE SER EL PROPIETARIO PARA QUE SE PUEDA OBTENER LA LICENCIA DE USO DEL SUELO, YA QUE EN CASO DE QUE EL USO PRETENDIDO NO SEA DE IMPACTO REGIONAL, BASTARA CON ACREDITAR LA POSESION DEL PREDIO PAR SU EXPEDICION.**

11:38:18 *fur ha salido de la sala.*

11:38:38 [system] **Buenas tardes a los usuarios que recién entran al chat, les recordamos que el Lic. Margarito Aragón está hablando con nosotros acerca de la licencia de uso del suelo. Invitamos a los usuarios a preguntar acerca de este tema.**

11:38:52 [Margarito Aragon Tapia] **SON AQUELLOS QUE GENERAN UN IMPACTO EN SU AREA DE INFLUENCIA DE TIPO ECOLOGICO, DE IMAGEN URBANA, DE CARACTER VIAL, ETCETERA Y QUE POR TALES MOTIVOS ASI ESTAN CONSIDERADOS EN EL ARTICULO 5.61 DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO Y POR EL CORRESPONDIENTE PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO.**

11:39:20 *Usuario ha salido de la sala.*

11:40:09 *21100167181 ha entrado a la sala*

11:40:34 *21100167181 ha salido de la sala.*

11:41:55 *hola ha salido de la sala.*

11:42:18 [Margarito Aragon Tapia] **SEGUIMOS A SUS ORDENES**



11:42:27 *ley de obras publicas ha entrado a la sala*

11:43:25 [Virtual] Lic. cuanto tiempos se tarda la expedición de la licencia?

11:43:33 [Margarito Aragon Tapia] **PARA CUALQUIER DUDA, ACLARACION O AMPLIACION DE LA INFORMACION**

11:43:44 [Virtual] y de que duración son?

11:43:59 [ley de obras publicas] de donde puedo bajar la ley de obras publicas

11:44:54 [Margarito Aragon Tapia] **10 DIAS HABILES**

11:46:20 [system] **ley de obras publicas: ¿Has intentado en legistel?**

<http://www.edomex.gob.mx/portal/page/portal/legistel/leyes/vigentes>

11:46:54 [Margarito Aragon Tapia] **SI SE REFIERE A LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE USO DEL SUELO, EL ARTICULO 5.59 DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO SEÑALA QUE ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUE EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO QUE SE TOMO COMO BASE PARA EXPEDIRLA.**

11:47:12 *gg ha entrado a la sala*

11:47:42 [Virtual] .

11:48:03 *sep ha entrado a la sala*

11:48:33 [Virtual] si, y mas o menos cada cuanto se modifica el plan municipal de desarrollo? cada año, cada tres?

11:51:37 *alis ha entrado a la sala*

11:52:17 *gg ha salido de la sala.*

11:52:28 *denuncias contra maestros ha entrado a la sala*

11:52:28 *sep ha salido de la sala.*

11:53:50 [Margarito Aragon Tapia] **NO HAY UN PERIODO MINIMO NI MAXIMO PARA MODIFICAR LOS PLANES MUNICIPALES DE DESARROLLO URBANO POR PARTE DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL RESPECTIVA (DE ACUERDO A LA LEY SOLO DICHA AUTORIDAD TIENE LA FACULTAD DE MODIFICAR LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO). CADA MUNICIPIO DEPENDIENDO DE SU PROBLEMATICA Y NECESIDADES DETERMINARA CUANDO ES VIABLE Y NECESARIO LLEVAR A CABO ALGUNA MODIFICACION DE DICHO DOCUMENTO NORMATIVO.**

11:54:30 [Juliette] ¿En donde se realiza el trámite? en caso de que no sea con ayuntamientos?

11:55:58 *antecedentes no penales ha entrado a la sala*

11:56:03 *antecedentes no penales ha salido de la sala.*

11:57:59 *denuncias contra maestros ha salido de la sala.*

11:59:38 [Margarito Aragon Tapia] **DEPENDIENDO DEL MUNICIPIO DONDE SE ENCUENTRE EL PREDIO DE SU INTERES, EXISTEN 16 RESIDENCIAS LOCALES QUE PERTENECEN A LA DIRECCION GENERAL DE OPERACION URBANA DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO, EN LAS CUALES SE PODRA REALIZAR EL TRAMITE DE LA OBTENCION DE LA LICENCIA DE USO DEL SUELO**

12:01:19 *Usuario ha entrado a la sala*

12:01:27 *karen ha entrado a la sala*

12:02:05 *pagos ha entrado a la sala*

12:02:44 [Margarito Aragon Tapia] **SEGUIMOS MUY ATENTOS PARA CUALQUIER CONSULTA O DUDA RESPECTO A LA LICENCIA DE USO DEL SUELO**

12:02:49 *licensia de manejo ha entrado a la sala*

12:02:49 *pagos ha salido de la sala.*

12:03:58 *edgar ha entrado a la sala*

12:04:16 *sindicatos de maestros ha entrado a la sala*

12:04:27 *edgar ha salido de la sala.*

12:04:38 *CCCC ha entrado a la sala*

12:04:41 *sindicatos de maestros ha salido de la sala.*

12:06:19 [system] **Buenas tardes a los usuarios que recién entran al chat, les recordamos que el Lic. Margarito Aragón está hablando con nosotros acerca de la licencia de uso del suelo. Invitamos a los usuarios a preguntar acerca de este tema.**

12:07:04 *gaceta numero 55 ha entrado a la sala*



12:07:06 *becas ha entrado a la sala*

12:08:26 *ley de obras publicas ha salido de la sala.*

12:08:49 *educacion ha entrado a la sala*

12:09:46 **[Margarito Aragon Tapia] SEGUIMOS A SUS ORDENES PARA LAS CONSULTAS QUE REQUIERAN HACER EN LO CONCERNIENTE A LA LICENCIA DE USO DEL SUELO**

12:10:18 *secretaria de finanzas ha entrado a la sala*

12:12:57 *Usuario ha entrado a la sala*

12:12:57 **[Virtual]** Lic. donde puedo consultar las direcciones de las residencias locales para hacer el tramite'? estan en internet?

12:13:00 *gaceta numero 55 ha salido de la sala.*

12:14:02 *becas ha salido de la sala.*

12:14:14 *1614256316 ha entrado a la sala*

12:15:14 **[Margarito Aragon Tapia] SI, PUEDE ACCESAR AL PORTAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO, Y EN EL BUSCAR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO A LA CUAL SE ENCUENTRA ADSCRITA LA DIRECCION GENERAL DE OPERACION URBANA Y DEBERA ACCESAR AL DIRECTORIO DE DICHA DIRECCION**

12:15:35 *educacion ha salido de la sala.*

12:19:28 **[system] En diez minutos daremos por concluido nuestro chat, invitamos a los usuarios a realizar una última pregunta.**

12:19:43 *Juliette ha salido de la sala.*

12:19:45 *1614256316 ha salido de la sala.*

12:20:37 *1311486510 ha entrado a la sala*

12:25:13 *programa becate ha entrado a la sala*

12:25:27 *becate ha entrado a la sala*

12:25:27 *programa becate ha salido de la sala.*

12:26:16 *Usuario ha entrado a la sala*

12:27:31 *1311486510 ha salido de la sala.*

12:29:44 **[Margarito Aragon Tapia] FUE UN PLACER PODER TENER LA OPORTUNIDAD DE SERVIRLES, OJALA LES HAYA SERVIDO POR LO MENOS EN LO MINIMO, ACLARANDO ALGUNA DE SUS DUDAS, ESPEREMOS QUE NO SEA LA ULTIMA VEZ ¡ADIOS!!!!**

12:30:17 *Usuario ha salido de la sala.*

12:30:32 **[Margarito Aragon Tapia] Y ESTOY A SUS ORDENES EN LOS TELEFONOS 01 55) 58 55 04 91, 57 65 28 65 Y 57 65 87 56.**

12:30:38 *becate ha salido de la sala.*

12:31:04 **[Virtual]** grax Licenciado por sus respuestas, hasta luego

12:31:19 **[system] Agradecemos al Lic. Margarito Aragón Tapia Residente local de Chimalhuacan de la Dirección General de Operación Urbana de la Secretaría de Desarrollo Urbano, el haber contestado las preguntas de nuestros usuarios.**

12:31:22 *Virtual ha salido de la sala.*

12:31:32 **[system] A todos nuestros usuarios los invitamos a seguir participando en los foros, blogs y en los próximos chats que tendremos en el portal de Internet del Gobierno del Estado de México.**

12:31:40 **[system] Ahora también nos pueden contactar por twitter en [@edomx](http://www.twitter.com/edomx)**

12:31:56 *Margarito Aragon Tapia ha salido de la sala.*